

中国贸促会“走出去促进计划”调研材料之十六

阿联酋投资环境及相关政策

中国国际贸易促进委员会 经济信息部

前 言

阿联酋全称为阿拉伯联合酋长国，由 7 个酋长国组成。自 20 世纪 90 年代以来，由于大力推行商业、贸易、物流、旅游和金融等多元化的经济政策，阿联酋逐渐发展成为中东地区重要的商贸中心和货物中转港。阿联酋是目前世界上最富的国家之一。根据 2005 进行的人口普查，阿联酋全国共有居民约 450 万，其中本国人约为 80 万，其余皆为外国人。2006 年阿联酋人均 GDP 达 3.6 万美元。原油和天然气储量分别达 978 亿桶和 6 万亿立方米，在世界排名分别为第四和第五。

阿联酋是中东阿拉伯海湾地区最开放的国家。“优越的自然地理位置、积极的辐射周边效用、较完善的市场竞争体系和较强的商业支付能力”是阿联酋的优势。阿联酋货币稳定，其货币迪拉姆可与世界主要货币自由兑换；利润转移或资本汇出无任何限制；进口关税税率较低（进口货物关税最高为 5%），如果进口货物用于自由区或用于再出口，则无需缴纳关税；劳工成本具有竞争性；无须交纳营业税和个人所得税，并已签署了 44 项避免双重征税协定和 32 项双边投资条约。此外，阿联酋金融风险极低（穆迪信用级别为 Aa3）。再加上面向各大区域性市场便捷的战略性位置、完善可靠的基础设施以及绝对舒适、稳定和安全的工作环境，近年来阿联酋吸引了大量本国和外国投资。阿联酋在中东和海湾合作委员会（GCC）国家中已成为吸引外商直接投资（FDI）最多的国家。2005 年，阿联酋吸引外资总额达 120 亿美元，占整个中东地区的 34%，而 2006 年，阿吸引外资占中东地区的比例快速增至 60%，无可争议地成为中东和海湾地区吸收 FDI 最强劲

的国家。

阿联酋联邦和各酋长国的各级政府也在多个方面积极努力，保持阿投资环境的稳定、有序发展。例如，阿经济部正在对阿联酋《公司法》进行修订，现行的《公司法》规定外商在阿联酋投资拥有的股权不能超过 49%，而修订后的《公司法》将允许外商在一些服务业领域拥有 100%的所有权，修订中的《公司法》将于今年 9 月底提交阿内阁进行审议，有望于今年年底出台，这对于推动阿联酋对美国 and 欧盟进一步开放市场意义重大；经济部拟定的《竞争法》即将出台，为反卡特尔提供进一步帮助；政府正着手制定《外商投资法》以进一步加大私营领域的竞争，从而减少通货膨胀。目前，政府已采取了一些措施应对通货膨胀，如通过了《消费者保护法》，并在各个酋长国范围内颁布房租最高涨幅的法令以限制房租过度上涨。

阿联酋自 1994 年起成为关贸总协定 (GATT) 缔约方，并于 1996 年加入世界贸易组织 (WTO)。同时，阿联酋与海湾合作委员会 (GCC) 其他国家一样，也是大阿拉伯自由贸易区 (GAFTA) 的成员。目前，阿联酋正在与欧盟、美国和澳大利亚协商自由贸易协定，并着手单独或联合 GCC 就几个区域性贸易协定进行谈判。

为响应我国国务院提出的“走出去”战略，为中国企业投资阿联酋提供及时有效的投资信息，我处整理编写了这份《阿联酋投资环境和投资相关政策研究报告》，希望能在增进国内对阿联酋的了解，促进国内企业来阿开展投资合作项目发挥一定的参考作用。

目 录

一、阿联酋投资环境.....	1
二、阿联酋投资相关政策.....	20
三、外国企业准入程序.....	34
四、投资相关机构.....	38

一、阿联酋投资环境

（一）阿联酋概况

阿拉伯联合酋长国简称阿联酋，是一个信奉伊斯兰教的阿拉伯国家。阿联酋成立于1971年12月2日，由阿布扎比、迪拜、沙迦、哈伊马角、富查伊拉、乌姆盖万和阿基曼七个酋长国组成，首都设在阿布扎比。

阿联酋地处阿拉伯半岛东部、海湾南岸，北临阿拉伯湾与伊朗隔海相望，西北与西南分别与卡塔尔和沙特阿拉伯接壤，东和北与阿曼为邻，自古以来就是东西方交通的枢纽。全国面积83,600平方公里(包括沿海岛屿)，总人口约450万(截止2005年底)，其中本国人口占20%，外籍人口占71%，其余为无国籍人口。

阿联酋为组织松散的邦联制国家，除外交、国防归联邦政府掌管外，其它事务皆由各酋长国自行决定。各酋长国在政治、经济、司法、行政和对外交往等方面有一定自主权，联邦政府经费主要由阿布扎比和迪拜两个酋长国承担。阿联酋实行立法、行政、司法三权分立，实际大权由行政系统操控。最高委员会(The Supreme Council)为阿联酋最高权力机构，由七个酋长国酋长组成，共同制定国家政策，批准联邦法律及条约。联邦国家议会(Federal National Council)为阿联酋的立法机构，主要负责向内阁反映各地区的需求及建议，并向内阁会议提出有关检讨意见；总统和副总统从最高委员会成员中选举产生，任期五年。总统兼任武装部队总司令。议员共计40名，依据各酋长国人口及财富比例分配名额，并由各酋长国酋长直接任命，一般以

区域内重要家族代表及工商巨子为主。

阿联酋信奉伊斯兰教，居民多数（80%）属逊尼派，在迪拜什叶派占多数。

（二）阿联酋经济发展情况

1. 宏观经济概况

近些年来，阿联酋经济保持持续快速增长。2006年，阿联酋国内生产总值（GDP）为5992亿迪拉姆，约合1640亿美元，增幅为10%。按全国居民总数计算，人均GDP达3.6万美元。石油、制造业、贸易、建筑及房地产是GDP中所占份额最高的前五种产业。

阿联酋推行的经济多元化战略成效显著。据阿联酋经济部的统计数据：2006年，阿联酋非石油经济部门产值为3760亿迪拉姆，比2005年（212亿迪拉姆）增长了77.3%，对GDP的贡献率达到63%。其中，迪拜的非石油经济部门比重达到了94.9%。

2006年阿联酋各经济部门GDP情况

单位：亿迪拉姆

行业	金额	比重(%)
非金融项目部门:	5312	88.6
- 农业、畜牧业和渔业	122	2.0
- 采矿业:	2246	37.5
- 加工工业	734	12.3
- 电、水、气	95	1.6
- 建筑	451	7.5
- 批发、零售与维修服	625	10.4
- 餐饮和旅馆	104	1.7

- 运输、仓储与通讯	385	6.4
- 房地产及其经营服	461	7.7
- 社会与私人服务	87	1.5
金融	357	6.0
政府	390	6.5
家政服务	26	0.4
扣除：银行服务费	93	1.5
总 计	5992	100.0

资料来源：阿联酋经济部估计数，以可变价格计算。

随着经济实力的不断增强，阿联酋的国家竞争力逐步凸现。阿联酋在全球 40 个最发达经济体范围中排名 29 位。据英国“经济学人智库”最近发布的一份报告预测，受近年来石油经济繁荣的影响，2007 年阿联酋经济将继续保持强劲增长，增长率有望在今年 GDP 增长最快的前 10 个国家中排名第 9，达到 8.2%。在今年 4 月世界经济论坛推出的“2007 年阿拉伯国家竞争力报告”中，阿联酋被评为入选的 13 个阿拉伯国家中最具竞争力的国家，其次为卡塔尔和科威特。

随着对周边市场辐射作用的日益扩大，阿联酋对外贸易额持续增长。2006 年，阿联酋进出口总额达 2,240 亿美元，其中出口 1,404 亿美元，同比增长 21%；进口 836 亿美元，同比增长 3%，顺差 568 亿美元。其中，非石油商品出口总额达 1,008 亿美元，比 2005 年（818 亿美元）增长了 23%。主要出口产品有：石油及炼制品、天然气、铝及基本金属、矿产品、橡胶塑料制品；主要出口国为印度、伊朗、中国、沙特阿拉伯、巴林、伊拉克、美国、科威特、日本、巴基斯坦、也门。主要进口产品有：机械、电机电子设备、汽车飞机等交通工具、宝石、

珠宝、基本金属、纺织品、化学品；主要进口国家为印度、中国、日本、德国、法国、美国、英国、意大利、沙特阿拉伯、瑞士。

阿联酋吸收外国直接投资（FDI）增长势头强劲，已成为中东乃至西亚地区吸收 FDI 最多的国家。根据联合国贸发会议（UNCTAD, United Nations Conference on Trade and Development）统计数据，2005 年，阿联酋吸收 FDI 金额达 120 亿美元，超过了沙特阿拉伯和土耳其成为中东地区吸收 FDI 最多的国家。阿联酋吸收了西亚地区超过三分之一的外国投资，2005 年吸收 FDI 增幅高达 85%，成为世界上 FDI 增长最高的国家。阿联酋 GDP 的高增长和对石油需求的增加推动了阿联酋吸收 FDI 的进程。

阿联酋外商直接投资（FDI）流入额统计

单位：百万美元

	流入额	流出额	FDI/GFCF (固定资本 形成总额)%	FDI-Stocks/GDF (股票/债务流 动总额)%
2003	4,256	991	21.4	2.2
2004	8,359	1,007	37.8	1.5
2005	12,000	6,661	51.8	21.1
2004-2005 增 幅	44%	561%	-	-

资料来源：Journal of the EMIRATES INDUSTRIAL Bank, May 2007.

2. 主要产业情况

1) 石油产业

石油和天然气生产在阿联酋经济中占据着十分重要的地位。阿石油生产主要在阿布扎比酋长国，阿布扎比石油业正处于成熟期，按石油输出国组织（OPEC）目前分配的配额还可生产 120 多年。迪拜酋长国的石油业处于枯竭期，储量有限，按目前的产量和储量计算，最多还能再开采 20 年。其它酋长国仍处于开发、勘察找油阶段。阿联酋的石油和天然气生产主要依靠阿布扎比国家石油公司（ADNOC）下属的 ADCO、ADMA、ZADCO 等公司。阿布扎比的产油量占阿产油总量的 94% 以上。

各酋长国石油和天然气储量

	石油		天然气	
	储量 (十亿桶)	所占比例	储量 (十亿立方)	所占比例
阿布扎比	92.2	94.27%	5605.5	92.5%
迪拜	4.0	4.08%	16.9	1.93%
沙迦	1.5	1.53%	305.4	5.04%
哈伊马角	0.1	0.10%	30.9	0.51%
总计	97.8	100%	6060	100%

资料来源：中国驻阿联酋大使馆经商参处《阿联酋商务环境简介》，2007 年 3 月。

2) 非石油产业：

炼铝业：炼铝业是阿主要非石油产业之一，迪拜政府下属的迪拜铝业公司为中东两大炼铝企业之一(另一为巴林铝业公司)，拥有世界第三大炼铝厂，年产量占世界铝产量的2%，2005年产铝72.2万公吨。该公司已与阿布扎比Mubadala公司签署60亿美元计划，将在阿布扎比新建一个炼铝厂，预计2010可兴建完工，届时年产铝可达120万吨。

房地产业：房地产业在阿联酋经济中扮演着重要角色，2006年房地产占GDP的25%。据美国商务部估计，阿目前在建和计划建设的项目总投资额约8230亿美元。2006年阿布扎比公布的建设项目规模达3800亿美元。

水泥业：目前阿联酋拥有8家水泥厂，水泥年产量可达1100万吨。为满足国内建筑市场需要，阿主要水泥公司Al Ruya 计划再建一个水泥厂，预计于2008年可完工，年产量可达360万吨。

货柜运输业：2005年，迪拜港口的货柜处理量达739万个标准货柜(TEUs)，较2004年增长了15%，增速位居世界第三，目前迪拜港务局有106个停泊位，年可处理750万个标准货柜。

航空和旅游业：2006年，阿对外宣布的航空和旅游业投资金额达1366亿美元，其中956亿美元用于扩建旧机场、建设新机场和购买飞机。航空和旅游业对阿经济的贡献率已达20%，其中旅游业占10%左右。据阿布扎比工商会预测，2006年阿旅游业产值将比2005年增长20.5%，达156亿美元；其中阿布扎比的旅游产值将达25亿美元，较上年增长19.4%。迪拜旅游局公布，旅游对迪拜GDP的直接贡献达到18%，间接贡献则达到29%。2006年，迪拜国际机场的旅客吞吐量

达到 2600 万人次；到迪拜旅游的人数超过 300 万（不包括过境旅客），迪拜酒店入住率为 82%，仅次于英国伦敦和美国纽约。

金融业：目前全阿联酋共有银行46家，其中本国银行21家；共有375个办事处及分支机构，其中外国银行25家，办事处87家。阿保险业发展迅速，已成为继沙特以后GCC国家中第二大保险市场。全国共有46家保险公司，其中本地公司19家，外国公司27家。

制药业：阿联酋现为海湾六国中第二大药品生产国，仅次于沙特阿拉伯，制药业年产值10亿迪拉姆以上。阿将在阿布扎比工业城内兴建新的制药厂，以满足市场日益增长的药品需求。

塑料工业：1998年11月，阿布扎比ADNOC公司和丹麦Borealis公司合资设立了世界第六大聚烯烃公司（Borouge）。该公司计划在未来五年内将聚烯烃年产量提高至200万吨。中东和非洲地区是Borouge公司的主要销售地区，占其市场份额的35%。

纺织服装业：纺织服装业占阿联酋国内生产总值的10%，为第二大出口产业，其中迪拜发展规模最大，年产值达24亿美元。据估计，迪拜目前有325家成衣厂，4家纺织厂，另有582家成衣批发商，9000家零售商及13,000家成衣服饰店，76%的成衣用于外销，主要出口地区为欧洲和美国。

转口贸易业：世贸组织(WTO)曾表示，阿联酋迪拜为继新加坡与香港之后的全球第三大转口贸易中心。2005年，阿转口贸易总额为570亿迪拉姆，较2004年增长了19.5%，占阿对外贸易总额的26.4%。

3. 主要大型企业简介

1) 阿联酋航空集团 (Emirates Group)

阿联酋航空集团成立于 1985 年,属阿联酋迪拜酋长国所属的国际航空公司,以迪拜为基地。成立之初,阿联酋航空只租用一架波音 737 及一架 300 B4 空中巴士,却于短短数十年内,在全球旅游业及航运业中占领了重要席位。阿联酋航空由迪拜政府全权拥有,随着迪拜积极的天空开放政策,阿联酋航空不断发展和扩充,在财政上充裕而独立,除在成立之初的资金外,不需要持有人任何补助。

阿联酋航空集团 2006-2007 财政年度报告显示,阿联酋航空集团已连续第 19 个财年业绩创下持续两位数增长的新纪录。截至 2007 年 3 月 31 日,集团财年净利润增长了 23.5%,创下了 35 亿迪拉姆(9.42 亿美元)的新高,同时集团年度总收入相比去年的 242 亿迪拉姆(66 亿美元)增长了 28.4%,高达 311 亿迪拉姆(85 亿美元)。到 3 月末,集团的现金余额总数维持在 129 亿迪拉姆(35 亿美元),与去年同期相比增长了 17.8%。阿联酋航空将支付其股东——迪拜政府 4 亿迪拉姆(1.09 亿美元)的红利。在 2006-2007 财年内,阿联酋航空集团为迪拜经济直接创收大约 145 亿迪拉姆(40 亿美元),间接创收 217 亿迪拉姆(59 亿美元)。迪拜的迅速发展和阿联酋航空及德纳达公司 (Dnata) 之间相互扶持的关系,直接或间接地为迪拜不断发展的基础设施建设及其作为一个国际商业和旅游中心的地位做出了极大的贡献。

2) 阿联酋阿布扎比国家石油公司 (ADNOC)

阿联酋阿布扎比国家石油公司（ADNOC）成立于1971年，是属于阿布扎比酋长国政府全资所有的国有石油公司，并受阿布扎比最高石油委员会（SPC）的掌控和监管。公司年产值300亿美元，是世界领先的石油化工企业，其产品链涉及石油、天然气及石油化工的几乎所有领域和每一品种。

阿布扎比超过一半的石油产自 ADCO（Abu Dhabi Company for Onshore Operations），它是全球十大石油公司之一、阿拉伯湾南部最大的原油生产商。ADCO 和阿布扎比第二大石油生产商 ADMA-OPCO（Abu Dhabi Marine Operating Company）均为 ADNOC 集团旗下的子公司。ADNOC 在它下属的15家公司都拥有绝大多数的股权，这些公司中包括三家主要的石油和天然气生产运营商 ADCO，ADMA-OPCO 和 ZADCO，五家石油天然气行业的服务供应商，两家天然气处理商 GASCO 和 ADGAS，两家原油、精炼产品和液化天然气的海上运输商 ADNATCO 和 NGSCO，一家精炼产品分销商 ADNOC-FOD 以及两家化学石化产品供应商 FERTIL 和 BOROUGE。ADNOC 还在 Umm al-Nar 和 Ruwais 两地拥有和经营石油精炼厂，在 Habshan 拥有多家天然气处理厂，并在 Umm al-Nar 拥有天然气输送管网和氯化产品工厂。ADNOC 与其下属的多家公司开发了多个大型项目，并准备了详尽的开发计划和方案以促进石油和天然气的生产。

阿联酋目前的原油产量保持在每天250万桶（bpd）并有望增长至每天300万桶。ADNOC 的开发计划包括增加 Upper Zakum 油田产量，与英国石油公司（BP）、法国道达尔石油公司（TOTAL）和日本石油开发公司（JODCO）合作计划将 Lower Zakum 油田的产量增加9.5万

bpd，从而达到 32.5 万 bpd。ADCO 目前正在实施的三个项目将使公司的产能增加 23 万 bpd，从而超过 140 万 bpd。同时，ADCO 将开发一个新的油田 Huwaila，预计投资金额将超过 2 千万美元。未来的开发扩展项目还包括 Asab 油田，这一油田的开发将使其产量在 2009 年达到 31 万 bpd。

阿联酋也是世界第五大天然气储备国，已探明储量为 6.06 万亿立方米。为了提高天然气产量，阿联酋已与美国 Bechtel 公司签订了 14.58 亿美元的开发合同。

3) 阿联酋迪拜控股 (Dubai Holdings)

阿联酋迪拜控股是迪拜酋长国所有的投资集团，致力于巩固和开发为迪拜的经济、社会和产业发展服务的多种大型基础设施和投资项目，投资产业涉及科技、通信、能源、健康和教育、旅游、房地产、金融、酒店、生物科技和制造业等11个行业，下属包括迪拜投资集团 (Dubai Investment Group)、迪拜乐园 (Dubailand)、Jumeirah 集团 (Jumeirah Group) 等19家在阿联酋颇具影响力的子公司。

4) 亚马尔地产 (EMAAR)

亚马尔地产 (EMAAR) 是阿联酋最大的房地产开发公司，已在迪拜金融市场和纽约证交所上市。就市值来说，EMAAR居于《金融时报》所排名的第128位，居于一些国际知名大公司之前，如家乐福、索尼，摩托罗拉、飞利浦等。2006年第一季度，公司纯利润达4.07亿美元。目前，EMAAR在中东、北非以及印度次大陆有众多的房地产开发项目，其中影响较大的有投资266亿美元在沙特开发的阿卜杜拉经济城，以及投资200亿美元在迪拜开发的迪拜塔中心区项目，该项目的标志性

建筑就是号称世界第一高楼的迪拜塔 (Burj Dubai)。

2006年8月, EMAAR宣布在中国上海设立办公室, 负责协调和管理公司在中国的所有房地产项目开发。EMAAR希望能通过在北京、上海开发高品质的房地产项目以及高档住宅区来参与到高速发展的中国经济中。同时, 借助北京2008年奥运会和上海2010年世博会的契机, EMAAR正在研究在这两个城市建立国际ARMANI连锁酒店的可行性。此外, EMAAR还计划在中国其他发展中的城市开发重要的房地产项目, 并准备涉足教育和医疗领域。

5) 迪拜环球港务集团 (DP World)

DP World 属迪拜政府全资拥有, 是全球第三大码头运营商, 集团结合杰布阿里自由贸易区 (Jebel Ali Free Zone)、海关和港口设施的独特优势, 致力于经营管理集装箱码头和港口。截至目前, DP World 已在全球 22 个国家拥有 42 个码头, 4 个自由贸易区和 3 个物流中心, 其中 10 个项目位于中国, 分布于天津、青岛、烟台、上海、深圳和香港。2006 年 2 月, DP World 成功收购了英国铁行渣华集团所属的港口业务, 在全球港航业引起反响, 凭借雄厚的资本实力, DP World 一举替代英国铁行渣华, 成为其拥有 27 个和分布全球 18 个国家的物流运营的主人, 年货箱处理能力达到 4800 万个标准箱。DP World 同时还参与非洲、澳大利亚、印度、菲律宾、斯里兰卡的港口运营。在全球港口业兴起的一波整合浪潮中, DP World 如愿扩展并巩固了自己跨国码头运营商的地位。在全球码头运营商完成总箱量的最新统计中, DP World 很快从 2005 年的排名第七跃居全球第三。经英国劳氏杂志开展的年度评选, DP World 脱颖而出, 连续两年分别荣获了 2005 年中东

和印度大陆地区的“最佳集装箱码头营运商”与 2006 年度“最佳港口营运商”的称号。

（三）阿联酋基础设施情况

阿联酋有完善的适宜外资发展的基础设施，阿联酋联邦政府和各酋长国政府都十分重视基础设施的建设，每年预算支出中都有大量资金用于基础设施的建设和完善。2007 年联邦预算总计为 284 亿迪拉姆，其中，基础设施建设项目预算为 11 亿迪拉姆，占各项事务预算总额的 5.2%。预算执行遵循国际货币基金组织认可的国际会计标准。

阿联酋繁荣的经济为基础设施发展提供了前所未有的澎湃动力。住宅、旅游、工业和商业设施、教育和保健、水电、通讯以及港口和机场都在进行着翻天覆地的变化。许多新兴的基础设施项目以公私结合为基础，私营部门被授予了更多权力参与基础设施的建设和发展。

1. 水电

截止 2006 年中，阿联酋电力生产总容量为 16,220 兆瓦 (MW)，而 2001 年仅为 9,600 兆瓦，行业预计 2010 年总容量将升至 26,000 兆瓦。目前，阿布扎比水电局 (ADWEA) 负责总容量的 53%；迪拜水电局 (DEWA) 负责总容量的 29%；沙迦水电局 (SEWA) 负责总容量的 11%；联邦水电局 (FEWA) 负责剩余的 7%。

近 97% 的电力生产以天然气为燃料，剩余的 3% 则使用柴油机或汽轮机（主要是北部阿联酋）。2007 年中，卡塔尔的天然气可以通过海豚天然气项目 (Dolphin Project，是阿联酋的一个能源战略计划，

该计划的目标旨在从卡塔尔海上油气田生产、加工天然气，然后输送到阿联酋)全长 370 公里的输出管道传送到阿布扎比、迪拜和富查伊拉的水电综合厂区。2006 年，阿布扎比与迪拜实现电网连通，其余酋长国则于 2007 年上半年完成连通，从而形成阿联酋国家电网(ENG)，它最终将与投资 11 亿美元的 GCC 电网连通。

阿联酋地处沙漠地区，天然水资源严重稀缺。水资源来源主要为地下水和海水淡化水。地下水在满足阿联酋农业需求方面扮演着重要角色，而联邦水电局(FEWA)在北部阿联酋提供的大部分用水也是甜质地下水。阿联酋绝大部分用水仍需通过一个大型燃气海水淡化项目得以满足，其中阿布扎比承担了阿联酋近一半的海水淡化水生产任务。2004 年，淡化水的生产产量超过 1,950 亿加仑，而 1996 年仅 1,305 亿加仑。水产量的大幅上升主要得益于新海水淡化厂的竣工。但是，水资源的供需矛盾依然尖锐，到 2020 年仅阿布扎比的用水量就将增至 58.58 亿立方米。

为了提高产量和效率满足日益增长的用水需求，阿布扎比已着手对其水电部分实行私有化。1997 年开始，通过合资公司的形式，阿布扎比在六家独立水电厂(IWPP)引入建设、拥有和营运(BOO)模式，其中 ADWEA 持有每家 IWPP 60% 的股份，而剩余的 40% 则由海外私人投资者持有。迪拜也于今年 6 月中旬首次对外宣布允许外资控股建设核电厂，计划融资 370 亿美元在 2017 年之前将发电量增至 250 亿瓦特(相当于美国佛罗里达州 50% 的发电量)。

2. 通讯

2006 年，电信行业最高监督委员会（SCSTS）推出通讯行业一般政策（GTP），通讯行业在市场自由化的影响下步入新的发展阶段。GTP 旨在推动业内公司之间的竞争、提高阿联酋国民在经济发展过程中的参与程度，通过使阿联酋成为 ICT 枢纽为经济多样化作贡献。

2006 年前的 30 年间，作为阿联酋唯一的电信运营商，阿联酋电信公司（Etisalat）使阿联酋成为该区域线路最发达的国家之一，其关键服务使用率与全球最发达的市场相比毫不逊色。移动电话用户超过 510 万人，移动电话使用率首次在该区域突破 100% 大关（125%）；互联网用户 57.8 万人，固定线路用户 130 万人（2006 年统计数字）。Etisalat 还大力投资区域通讯业，2006 年市值达 253.2 亿美元，成为中东地区第六大公司，在全球 500 强公司排名第 278 位。

作为自由化的一部分，电信监管局（TRA）于 2005 年 12 月授权酋长国联合通讯公司（EITC，股票代码“du”）上市。2006 年初，20% 的公司股份公开发行；2006 年 4 月，du 在迪拜金融市场（DFM）开始交易并于 2007 年初投入运营。公司为自己制定的目标是在三年内占领阿联酋 30% 的市场份额。

Etisalat 也是 Thuraya 卫星通讯公司的主要股东和服务提供商，这是 1997 年在阿联酋阿布扎比由领先国家电信运营商和国际投资公司财团成立的一家卫星通讯服务提供商。Thuraya 通过双模式手机和卫星付费电话为全球近三分之一的地区提供经济的卫星移动电话服务。公司的第三颗卫星 Thuraya 3 将于 2007 年投入使用。

3. 机场

经济的迅速发展使得阿联酋的机场和相关基础设施也获得长足发展,预计未来 20 年内机场建设总投资额将超过 750 亿迪拉姆(204.3 亿美元)。这项巨额投资包括斥资 300 亿迪拉姆(81.7 亿美元)改建的阿布扎比国际机场,投资 150 亿迪拉姆(40.8 亿美元)的迪拜国际机场扩建项目,预计投资 300 亿迪拉姆(81.7 亿美元)用于建造阿联酋第七个国际机场的迪拜世界中心城开发项目,建成后的迪拜世界中心国际机场将成为全球规模最大的机场。此外,沙迦国际机场计划投资 2.27 亿迪拉姆(6100 万美元)进行改建;阿基曼将投资 29 亿迪拉姆(8 亿美元)建造新机场;富查伊拉已许诺投资 1.83 亿迪拉姆(4900 万美元)扩建其航站楼和相关设施;阿莱因国际机场正在进行投资 7500 万迪拉姆(2043 万美元)的改建项目;哈伊马角政府则投资 10 亿迪拉姆(2.72 亿美元)进行机场扩建工程。这些项目的巨额投资证明阿联酋已成为中东地区机场建设领域的最大投资国。

传统航空公司(如迪拜的阿联酋国际航空)以及新兴航空公司(如阿布扎比的阿联酋联合航空——该地区首个廉价航空公司,沙迦阿拉伯航空以及哈伊马角航空公司)取得的巨大成功刺激了机场扩建的步伐。作为全球十大航空公司之一,阿联酋国际航空计划在未来八年内将其载客能力翻三番。而阿联酋联合航空则是全球发展最快的航空公司之一。它还通过远程战略提高其机队能力和拓展国际航线网络。

4. 港口

由于阿联酋在东西方之间的战略性地理位置，阿联酋的港口与其机场一样，是推动经济发展，促进经济多样化的重要工具。

阿布扎比的扎伊德港（Zaeed Port）是该酋长国的主要货港。阿布扎比港口公司（ADPC）还在塔维拉建造了哈里发港（Khalifa Port）和毗邻的工业基地，一期工程将耗资 80 亿迪拉姆（21.8 亿美元）。阿布扎比姆萨法（Mussafah）的新建工业港口也计划 2009 年投入运行。

迪拜的拉希德港（Rashid Port）和酋长国西南部的杰布阿里港（Jebel Ali Port）是阿联酋贸易发展的枢纽。杰布阿里港主要装卸杰布阿里自由区的散装货和工业材料，是阿联酋最大的港口，也是全球最大的人造港口。2007 年杰布阿里扩建工程第一期结束后，吞吐量将进一步上升。整个扩建工程总价值 46 亿迪拉姆（12.5 亿美元），共分四期。

沙迦是唯一在阿联酋两岸都有港口的酋长国。它的东海岸港口豪尔费坎集装箱码头（KCT）是该区域的唯一天然深水港，位于霍尔木兹海峡外并且靠近东西方主要航道，占据目前大型深海集装箱贸易的战略性地理位置。KCT 已经是阿联酋最大的集装箱转运枢纽港之一，目前正在进行总价值高达 3 亿迪拉姆（8175 万美元）的大规模扩建。

2005 年初，富查伊拉港全新的 15 万立方米陆上燃油存储设施交付使用，使它成为全球第二大燃油贮存中心，燃油年供应量 1200 万吨，价值 25 亿美元（91.7 亿迪拉姆）。

5. 城市交通

为了满足已规划的新开发项目对交通条件的要求，各酋长国同时大力投资于道路、桥梁和公共交通的改善。例如，迪拜酋长国政府计划投资 293 亿美元用于迪拜市区交通基础设施建设，这笔巨资将主要用于扩大正在建设中的迪拜轻轨交通系统、引进市区地上电车公交、优化现有公路网以及对各主要拥堵交通路口的增容改建，全部计划预计于 2020 年前完成。有关专家认为，迪拜政府此举有助于缓解目前困扰城市发展的交通瓶颈，提升迪拜的国际都市竞争力。

(四) 阿联酋劳动力现状

阿联酋是一个移民国家，境内汇聚了大量来自印度、巴基斯坦、伊朗、阿拉伯国家、欧美和东亚的移民。在 450 万常住人口中，阿联酋本国人仅占 20% 左右，而来自印度（120 万人）、巴基斯坦（80 万人）等南亚和周边国家地区的人口占阿联酋总人口的 60%-65%，其余 10%-15% 的人口来自欧美、中国、菲律宾、印尼等亚洲国家，另有少量人口来自世界其它国家和地区。阿联酋劳动力人口占其全国总人口数的 57%，达 250 万人，约 90% 属于外籍劳力。因此，**多种族的人口构成是阿联酋劳动力市场的最大特征。**

其次，各阶层收入悬殊。十年来阿联酋的经济大幅增长，但其普通劳工的收入几乎没有增加过。以一名普通建筑工人的收入为例，各建筑公司的工资标准虽然不统一，但基本都在每月 1500 迪拉姆至 1800 迪拉姆（1 迪拉姆约合 2 元人民币），而他们的工作需要往往要求他们必

须在40度以上的高温环境下工作，这让很多希望来阿务工的外籍劳工望而却步。

再次，对于同样的工种，由于文化、法律等各种因素的影响，各种族之间的收入也有差距。

阿联酋公司管理人员的平均月薪表

(以下薪资均包括房租津贴，单位：美元)

岗位	海湾国籍	西方国籍	亚洲国籍	阿拉伯国籍
总裁、总经理 (CEO/General Manager)	19,614	18,352	12,811	17,632
财务主管 (Head of Finance)	13,045	12,714	9,159	11,814
工程主管 (Head of Engineering)	11,570	11,407	8,190	10,507
人力资源主管 (Head of Human resources)	11,911	11,832	8,833	11,832
信息技术主管 (Head of Information Technology)	11,078	12,432	11,180	11,052
销售/营销主管 (Head of Sales/Marketing)	11,442	11,442	7,650	11,442
执行秘书 (Executive Secretary/PA)	3,156	3,594	2,461	3,311
会计师 (Accountant)	5,109	5,136	3,980	5,021

销售工程师 (Sales Engineer)	4,213	4,439	3,203	4,074
系统分析师 (systems Analyst)	4,091	4,091	3,222	3,748
编程工程师 (Computer Programmer)	3,663	3,663	2,831	3,507
银行分公司经理 (Banking-Branch Manager)	8,387	7,174	6,623	7,246
银行财政经理 (Banking-Treasury Manager)	10,394	11,413	7,796	8,697
广告创意总监 (Advertising-Creative Director)	9,285	9,404	6,509	8,588
公关关系主管 (Public Relations)	8,745	8,865	5,849	7,640
编辑 (Publishing-Editor)	7,847	7,967	5,034	6,989
工程项目经理 (Construction-Project Manager)	5,910	8,215	5,120	6,820
酒店总经理 (Hotels-General Manager)	7,463	7,953	5,484	6,852

资料来源: Gulf Business Annual Salary Survey, 2006.

二、阿联酋投资相关政策

(一) 经济政策

1. 在阿联酋投资设立公司的法规及程序

阿联酋执行自由经济政策，无外汇管制，基本也没有什么税收。在阿从事贸易、投资、承包劳务等项业务都是经贸活动。外国人在阿联酋从事这三项业务活动，均须执行《公司法》、《商业代理法》和《劳动法》的规定，办理公司注册。公司注册后加入工商会，成为法人，享有同阿联酋本国资本公司同样的权力与义务。所不同的只是在申请注册公司时，经营活动的表述不同，这主要是为确定注册的公司营业范围。如注册的是贸易公司，就可以进行贸易活动；如注册的是投资建厂，就自然享受投资环境一章中的优惠，至于怎么投资，用什么技术，资本多少，那都是与合伙人具体商谈的有关问题；如注册的是承包公司，还需要按阿方对不同等级的公司，在资本、技术力量和业绩方面的要求去申请公司等级。如想承包专业项目如水电、道路等工程，在取得公司等级后，再凭公司的技术实力与业绩，去申请承包专业项目的资格即可。只有上述手续都办完，才能开始营业。

2. 阿联酋《公司法》简介

《阿联酋商业公司法》(1984年第8号法案，简称公司法)于1985年1月1日生效。《公司法》涉及广泛，有329项条款。除明确了可依据该法在阿组建公司的实体形式外，该法还涉及合伙人、股东及其他与公司有关人员的权力与义务，公司的变更、兼并与清算，以及政府

对公司的监督和检查问题。《公司法》对在阿组建的商业公司或是在阿开展主要业务的公司都同样适用。

《公司法》规定所有在阿联酋建立的公司必须采用以下七种公司形式之一：

- 1) 普通合伙公司 (GENERAL PARTNERSHIP)
- 2) 合伙有限公司 (LIMITED PARTNERSHIP)
- 3) 合资公司 (JOINT VENTURE)
- 4) 公开合股公司 (PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY)
- 5) 不公开合股公司 (PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY)
- 6) 责任有限公司 (LIMITED LIABILITY COMPANY)
- 7) 股份合伙有限公司 (PARTNERSHIP LIMITED BY SHARES)

3. 在阿联酋开办企业的有关费用

根据开办企业性质的不同，在阿联酋设立代表处、公司和分公司的费用略有不同。详见下表：

单位：美元

费用项目	代表处		公司		分公司	
	办公室	仓库/办公室	办公室	仓库/办公室	办公室	仓库/办公室
租金 * / 年	9540	34060	9540	34060	9540	34060
执照费 / 年	1500	1500	1350	1500	1500	1500
设立费用	2730	2730	3270	4090	1350	1350

设施保险	30	80	30	80	30	80
小计	13800	38370	14190	39730	12420	36990
电力	单相 220V，三相 380V，双圆插头，每度 0.2 迪拉姆。					
水力	来源有陆地水和海水淡化两个渠道，陆地水提供约 30%的饮用水，也是农业用水的主要来源，而海水淡化部分则用以满足工业及日常生活中 70%用水量，目前水价每立方 0.03 迪拉姆。					
成品油	目前高级汽油每加仑为 6.7 迪拉姆。					

*备注：1、办公室以27平方米估算，

2、仓库以510平方米搭配办公室35-45平方米估算。

资料来源：《阿联酋商务环境简介》，驻阿联酋大使馆经商参处，
2007年3月。

（二）金融业发展情况及相关政策

1. 金融业总体情况

（1）金融体系

阿联酋金融体系较为完备。在阿联酋从事金融业务的机构包括银行、证券公司、财务投资公司、金融咨询公司、金融中介公司等各类金融机构。截至 2006 年 9 月 30 日，阿联酋中央银行(The Central Bank of the UAE, 以下简称阿央行) 对各类金融机构总部及分支机构颁发牌照共计 1180 张。

此外，根据阿联酋有关规定，阿联酋境内还有一些金融机构从事有关业务无需向阿央行申请牌照。这些金融机构包括：2家专业性银行（阿联酋产业银行和阿联酋房地产银行），2家投资机构（阿布扎比投资局和阿布扎比投资公司），2家开发性金融机构（阿布扎比投资基金和阿联酋开发银行）以及保险公司。

（2）银行业发展情况

阿联酋金融市场较为发达。根据阿央行官方数据，近年来，阿联酋银行业发展迅速，银行总资产和信贷规模不断增长。2003年至2006年，阿联酋银行总资产每年平均增长34.5%，至2006年，阿境内所有银行总资产达2333.49亿美元。同时，银行利润不断增长，2006年末，阿境内所有银行利润总额为51.2亿美元，见下表。

近4年阿联酋银行业发展情况

单位：十亿美元

	2003	2004	2005	2006
银行总资产	96.37	121.10	171.23	233.49
银行存款	67.98	85.49	116.86	152.05
贷款及预付款	54.74	72.53	103.86	-
个人消费贷款	5.87	6.59	7.47	8.56

个人商业贷款	6.57	9.73	19.30	24.10
银行年度利润	1.77	2.52	5.09	5.12
CAR	18.20%	18.90%	17.00%	16.70%
ROE	14.50%	19.90%	22.50%	18.20%
ROA	1.80%	2.10%	2.70%	2.20%

资料来源：《阿联酋金融市场调研报告》，国家开发银行中东工作组，2007年6月。

根据官方统计数据，按经济活动划分，阿联酋境内银行信贷资金主要投向商业贸易和个人贷款。近年来阿联酋银行信贷资金投向请见下表。

近年来阿联酋银行业信贷资金投向分布

单位：百万美元

	2002	2003	2004	2005
1) 农业	316	227	236	262
2) 矿业和采石	606	569	738	1,017
3) 制造业	2,713	3,036	3,727	4,880
3.1 食品、饮料和烟草	353	348	471	415
3.2 纺织品和皮革	291	312	311	275
3.3 家具和其他木制品	128	141	174	191
3.4 纸业和其他纸制品	144	157	173	198

3.5 化学化工及石油石化产品	445	465	507	882
3.6 基本金属材料（含铝业）	326	450	491	703
3.7 金属产品，机械设备	191	152	244	290
3.8 其他制造业产品	836	1,011	1,355	1,926
4) 水、电、气	882	3,044	2,493	2,886
5) 建设	7,415	7,355	8,680	11,479
6) 贸易	13,389	15,631	19,041	23,313
6.1 批发业	9,717	11,968	14,062	16,708
6.2 零售业	3,672	3,662	4,980	6,605
7) 交通、通信和储存	1,405	1,733	1,872	2,932
8) 金融机构（不含银行）	521	622	959	2,048
9) 政府	4,170	5,384	7,996	10,769
10) 个人商业贷款	5,676	6,566	9,731	19,304
11) 个人消费贷款	4,850	5,875	6,594	7,467
12) 其他	3,428	3,905	5,592	10,394
合计	45,371	53,947	67,658	96,750

资料来源：《阿联酋金融市场调研报告》，国家开发银行中东工作组，2007年6月。

目前，虽然众多外资银行在阿联酋设立了分支机构，但本地银行在市场中较为活跃，资产规模与市场份额均占较大优势。按2006年总

资产规模排序，阿联酋境内最大的银行为阿布扎比国民银行。阿联酋银行按资产规模排名情况请参见下表。

阿联酋主要银行排名（按资产规模）

单位：百万美元

序号	名称	2006年
1	National Bank of Abu Dhabi	27,662
2	Emirates Bank International	26,268
3	Abu Dhabi Commercial Bank	22,216
4	National Bank of Dubai	18,980
5	Dubai Islamic Bank	17,653
6	Mashreq Bank	15,547
7	First Gulf Bank	13,085
8	Union National Bank	11,381

资料来源：《阿联酋金融市场调研报告》，国家开发银行中东工作组，2007年6月。

（3）阿联酋金融准入相关政策

根据阿央行统计分类，在阿联酋从事经营业务的银行主要有以下三类：

A. **全牌照商业银行：**包括本国公司并由阿方控股的银行和外资银行在阿注册的分支机构。截至2006年9月30日，阿联酋共有本国银行

21 家，外资银行 25 家。

B. 有限牌照商业银行：根据阿央行规定，持有限牌照的商业银行不得接受居民的迪拉姆存款，但可以接受其他外币存款。目前，阿联酋只有一家有限牌照商业银行——意大利商业银行（Banca Commercial Italiana）。

C: 投资银行：根据阿联酋联合法（1980 年 No.10 法案）的定义，投资银行为不接受到期日低于 2 年的存款，但可以向其总部、其他本国或外资银行、金融市场借款的银行。目前在阿联酋有两家投资银行：阿联酋投资银行（United Arab Emirates Investment Bank P. J. S. C.）和汇丰金融服务（中东）有限公司（HSBC Financial Services (Middle East) Limited）。

根据阿联酋有关法律法规，境外银行及金融机构可以在阿联酋设立代表处，从事以下活动：代表该金融机构在阿境内从事业务，包括与相关各方的联系及促进其在当地市场的服务；向其总部提供关于阿联酋经济发展的信息；向其客户提供关于阿联酋市场的信息；向有兴趣在其所代表的金融机构所在国拓展业务的本地有关各方提供信息；向客户提供银行、财务和投资方面的咨询服务。

代表处禁止开展上述活动以外的任何商业活动，特别是：接受存款（无论以任何形式）；为客户开设任何种类的账户；开展或参加任何类型的正常银行业务，例如出具保函、开信用证等；进行外币、证券和金属交易。

（4）金融法律体系情况

阿联酋金融法律体系主要包括：联合法（Union Law）、联邦法

(Federal Law) 以及阿央行颁布的条令等各类法律法规。

涉及银行业的主要法律包括： A. 联合法 (1980, No.10): 关于中央银行、货币体系及银行组织; B. 联邦法 (1985, No.6): 关于伊斯兰银行、金融机构和投资公司。

涉及反洗钱的有关法律包括：

- A. 联邦法 (No.3): 关于颁发刑法典;
- B. 联邦法 (No.4): 关于洗钱犯罪;
- C. 联邦法 (No.8): 关于金融自由区;
- D. 联邦法 (No.1): 关于反恐怖袭击。

2. 保险市场情况及相关法规

近两年，阿联酋保险业发展迅速，已成为 GCC 最大的保险市场。目前全国共有 46 家保险公司开业，其中本地公司 19 家，外国公司 27 家，注册资本从 400 万和 4000 万美元不等，最大的一家公司注册资本达到近亿美元。2005 年，阿各保险公司投保金额达 150 亿美元，比上年增长 16%，其中本地公司占 74%，外国公司占 26%。

阿联酋制定有比较完善的保险法，保险险种比较齐全，对保险公司应赔偿的损失有明确的赔偿条款。法院负责监督保险赔款的到位和分配。阿联酋目前停止新批外国保险在阿设立分公司，只允许其开设代表处。

3. 证券市场情况

近年来，阿联酋金融机构利润成倍增长。阿联酋本土证券市场的

活跃给阿银行带来了巨额盈利。2005 年，迪拜金融市场 (DFM) 指数增长超过一倍，而阿布扎比交易所 (ADSM) 当年交易指数上扬了 80%。阿联酋三大交易所 ADSM、DFM 和迪拜黄金和商品交易所 (DGCX) 隶属阿联酋证券及商品局 (ECSA) 管理，严格遵循国际证监会组织 (IOSCO) 原则。

阿联酋证券交易所近年来的盈利状况请见下表。

阿联酋证券交易所盈利状况

年份	交易量 (‘000)	成交量 (百万股)	价值 (10 亿美 元)	市值 (10 亿美 元)	公司 数	指数上 升
2000	6.6	24.0	0.1	11.0	27	N/A
2001	19.3	77.3	0.4	13.7	27	23.6
2002	36.3	209.2	1.1	29.9	37	14.5
2003	50.7	561.4	2.0	39.6	44	32.1
2004	299.3	6069.3	18.2	82.3	53	88.4
2005	2301.2	34,145.6	140.6	231.4	89	102.9
2006	3412.6	51,355	120.4	168.7	102	39.9

资料来源: Respective Stock Exchanges and Global Research, Gulf Business, Feb. 2007.

近年来，阿联酋银行营业额显著增长，投资者对首次公开募股（IPO）的热情高涨，由此带来共同基金销售额的增长和额外收益。许多银行所拥有的代理分支机构的交易手续费和营业额也都有所增长，由此带给银行的利息收益和给投资者贷款购买首次公开募股股票的手续费收益都有显著提高。阿布扎比国家银行 2005 年的净利润高达 20 亿迪拉姆（7.08 亿美元），比 2004 年增长了 127%。该银行 CEO 将银行的巨额盈利归功于本地证券市场的活跃。银行的投资收益几乎呈三倍增长的态势，其对银行集团的收益贡献率高达 43%。阿其他 20 家本地银行的情况也是如此。

2006 年 7 月，阿布扎比商业银行公布了该银行上半年净利润为 11.98 亿迪拉姆，而 2005 年同期的净利润为 8.44 亿迪拉姆，增幅为 42%。该银行总裁将盈利归功于银行在 2006 年第一季度开展的首次公开募股活动所带动的银行核心业务的增长。2006 年第一季度，阿境内两次大规模首次公开募股的存贷款金额占阿联酋八大银行总资产的 45%。阿布扎比商业银行 2006 年第一季度业绩报告显示，该银行第一季度的净利润增长率高达 182%，这与银行参与多家新公司的公开募股活动密不可分，因此给该银行带来的利润占银行总收益的 30%。安永（Ernst & Young）提供的数据显示，2005 年阿企业通过 IPO 募集资金高达 19 亿美元，而 2004 年募集资金仅 5 亿美元。在这期间阿联酋有两次主要的首次公开募股活动，其中之一是阿联酋第二大电信运营商“du”通过公开募股募集了 4000 亿迪拉姆资金，Bloomberg 财经新闻认为此次认购创下了全球首次公开募股的世界纪录。

与多数地区的股市一样，2006 年阿联酋股市振荡，阿联酋市场基

准 NBAD 总指数下跌 41.2%，在市场投资方面，阿联酋市场萎缩达 630 亿美元。首次公开募股的募集资金方式不再有效。迪拜证券交易所主要交易指数在 2006 年上半年下跌了近 60%，直到 2006 年 7 月末，随着迪拜国营运输公司 Gulf Navigation 首次公开募股 2.48 亿美元的活动的开始，证交所的业务才开始复苏。

阿联酋中央银行和经济部的官员们正在积极考虑对首次公开募股的相关法规进行调整。阿政府也十分关注大规模超额认购事件所带来的不利影响，准备起草国家安全法改革方案来设法杜绝此类事件的发生，以使得首次公开募股定价更加符合常规，同时促使投资银行充分发挥账簿管理者的职能力量。

（三）自由贸易区政策

阿联酋 7 个酋长国都拥有自己的自由贸易区，目前，阿联酋自由贸易区的数量已达到 17 个，此外还有 12 个自由区正处在开发阶段。目前入驻阿联酋各自由贸易区的企业已有 5000 多家，投资总额约 40 亿美元。这些自由区是阿联酋经济的重要组成部分，成为了海湾地区主要的转口贸易中心。

阿联酋现有自由区列表

酋长国	自由区名称
阿布扎比	阿布扎比工业城 (Higher Corporation for specialized Economic Zones, HCSEZ)

<p>迪拜</p>	<p>迪拜机场自由区 (Dubai Airport Free Zone)</p> <p>迪拜杰布阿里自由区 (Jebel Ali Free Zone)</p> <p>迪拜汽车城 (Dubai Cars & Automotive Zone, DUCAMZ)</p> <p>迪拜网络城 (Dubai Internet City)</p> <p>迪拜保健城 (Dubai Health Care City)</p> <p>迪拜媒体城 (Dubai Media City)</p> <p>迪拜多种商品交易中心 (Dubai Multi Commodities Centre, DMCC)</p> <p>迪拜珠宝城 (Gold & Diamond Park)</p> <p>迪拜知识村 (Knowledge Village)</p> <p>迪拜国际人道救援城 (Intl. Humanitarian City)</p>
<p>沙迦</p>	<p>沙迦机场自由区 (SAIF-Zone, Sharjah Airport International Free Zone)</p> <p>哈姆瑞亚自由区 (Hamriyah Free Zone)</p>
<p>阿基曼</p>	<p>阿基曼自由区 (Ajman Free Zone)</p>
<p>乌姆盖万</p>	<p>阿迈德·本·拉希德自由区 (Ahmed Bin Rashid Free Zone)</p>
<p>哈伊马角</p>	<p>哈伊马角贸易自由区</p>

	(Ras Al Khaimah Free Trade Zone)
富查伊拉	富查伊拉自由区 (Fujairah Free Zone)

阿联酋正在开发的自由区列表（全部在迪拜酋长国）

迪拜硅谷 (Dubai Silicon Oasis)
迪拜地毯城 (Dubai Carpet FZ)
迪拜科技城 (Mohammad Bin Rashid FZ)
迪拜汽车配件城 (Dubai Auto Parts City FZ)
迪拜纺织村 (Dubai Textile Village FZ)
迪拜重型机械及卡车城 (Heavy Eqpt. & Trucks FZ)
迪拜花卉中心 (Dubai Flower Center FZ)
迪拜影城 (Dubai Studio City FZ)
迪拜数码堡垒 (eHosting Data Fort FZ)
迪拜国际媒体制作城 (International Media Production Zone FZ)
迪拜外包城 (Dubai Outsource Zone FZ)
迪拜生物科技城 (Dubai Biotech FZ)

对
投资者

于外国
而言，

在阿联酋的自由贸易区（FTZ）设立公司是极具吸引力的一种选择。

在自由区设立公司的主要优势有以下几点：

- 100% 外商独资企业；
- 100% 进出口免税；

- 100% 资本和利润汇出；
- 15 年免交公司所得税，期满后免税期可再延长 15 年；
- 免征个人所得税；
- 协助雇佣劳工，并提供赞助和住房等其他服务；
- 独立的自由区管理局（FZA）对自由区进行管理，它也是负责颁发 FTZ 营业执照和协助公司在 FTZ 建立业务的代理机构；
- 投资者可选择以自由区企业（FZE）的形式注册新公司，或为阿联酋境内或境外现有公司或母公司设立分公司或代表处。自由区企业（FZE）是有限责任公司，受到所在自由区的法律和法规制约。由于自由区实行特殊条例对自由区企业进行管理，除非在阿联酋入籍，否则《商业公司法》的内容不适用于自由区企业。

三、外国企业准入程序

（一）外国企业设立程序与步骤

根据阿联酋《公司法》规定，在阿开办企业首先要有明确的意图，要做好项目计划和成立企业的战略定位与目标，签订代理协议，向当地经济局提出申请就可以了，经济局会协调市政府有关部门做好相关审批工作。具体步骤如下：

1、项目立项准备

指制定项目建议书，包括确定成立公司的形式、营业执照的类别、经营范围等；

2、做好市场调研报告

要求确定企业的市场定位和服务方向与范围，包括现实与潜在的市场需求，成立企业的竞争力如何等。具体包括成立企业的目标、使命和发展理念；项目与所有权比例划分；公司管理；企业的产品和服务定位；市场定位及营销策略；企业投资规模和资金来源情况；企业基础建设要求与成本；实施计划的步骤；人员工资与激励机制；价格情况；收入和支出分析；利润分配；现金流与赢利亏损状况；风险分析以及其它需要说明的情况。调研报告要提交经济局审批。

3、指定当地代理

各经济局均设有办事机构，企业可就近申请批准。

4、选址和签订场地租赁协议

5、场地施工与装修

选定场所后，要根据调研计划做好装修，装修完成后，须通过经济局申请市政府派人现场检查，在申请书上要附有装修图纸，检查合格后就可以申请商业执照。

6、申请商业执照（营业证书），并登记成为当地工商会会员。 分别在当地经济局和工商会申请营业证书，注册成为工商会正式会员。

7、员工引进

制定工作职位描述和培训计划。餐饮企业在申请用工时和其它商业公司一样，员工申请数量由企业规模确定，没有刚性限制，而且厨师等专业技术师和普通餐厅服务人员在申请方面没有区别，一并视为企业员工。

（二）企业申请营业执照需向经济局提交的文件

1. 确定的公司名称（由工商会批准）；
2. 经法院公证的代理协议，协议不得违反《商业公司法》规定的有关公司类型和法律地位的规定；
3. 用于从事商业活动的企业总部所在地租房合同；
4. 护照复印件及所有合作人的照片；
5. 经营活动的描述，即项目计划与调研报告；
6. 由阿当地银行出具的投资双方按各自比例存入银行的注册资本证明文件；
7. 填妥的营业执照申请表（市政府当局印制的），企业登记，工商会颁发的“会员证书”；
8. 在经济局登记的合作协议。

在这其中最关键的一项是寻找到合适的合作人。阿联酋的《公司法》规定公司基本章程中应明确规定各合伙人所分摊的盈利与亏损的比例。如果没有明确的规定，那么合伙人分摊的比例按照他在资本中所占的比例而定。若章程中只明确了合伙人分摊盈利的比例，那么他分摊亏损的比例与分摊盈利的比例相同。

（三）劳工进入要求及工作签证

在阿联酋办理工作签证需要用人单位向其合作方，也即保人提交书面的申请文件。然后经保人签字同意后，向移民局提交申请工作签证的相关文件。阿联酋为保护本国人就业，自2006年开始规定，凡负

责办理签证及其他与签证护照相关事务的人必须为阿联酋本国人。所以如果公司规模不大，一般都把申请签证的事务交由其保人处理。

申请工作签证需要准备的文件材料有：

- 1) 公司的营业执照复印件
- 2) 公司的商会会员证复印件
- 3) 公司的租房或者购房合同复印件
- 4) 员工的护照复印件
- 5) 员工的两寸照片两张
- 6) 员工的相关学历认证
- 7) 保人出具的不反对意见函

移民局经审核批准后，会出具一份临时工作签证，有效期为三个月。该员工必须在三个月之内，凭该份临时工作签证抵达阿联酋。如果用人单位在迪拜注册，凭临时工作签证的传真件即可入境；而如果是其他酋长国移民局出具的工作签证，则必须要原件。

随后，该员工须在抵达阿联酋后的30天内，凭该份工作签证及公司执照复印件、购房或租房合同复印件到政府指定的医院进行体检。主要检查艾滋病、肺结核、乙肝。如果不合格，则必须遣返。体检合格后，领取健康卡，并将体检结果单提供给公司保人。

随后，保人持该份检查结果单和临时工作签证再次去移民局，办理真正的工作签证。该签证的有效期为三年。

而根据阿联酋的《劳动法》，非本国公民必须经劳动部同意，发给工作许可证才能在阿联酋工作。所以最后还需要委托保人，持工作签

证、相关学历证明及其他相关材料去劳工部办理劳工卡。

四、投资相关机构

阿联酋7个酋长国在经济管理方面各自独立，相互竞争。每个酋长国都拥有各自的经济部和工商会。而这两个机构就是阿联酋负责经济管理的主要机构。其中经济部主要负责企业和大型项目的注册登记，并对外发布经济统计数据。而工商会则基本上包揽了其他所有的经济管理职能。和其他各国的工商会性质不同，阿联酋各酋长国的工商会完全就是一个政府部门，并不带有民间性质。它们在阿联酋各酋长国的经济管理系统中所扮演的角色，远超过阿联酋经济部。

以下是阿联酋7个酋长国各国商会的联系方式：

■ 阿联酋工商会联合会

Federation of the UAE Chambers of Commerce & Industry
邮政信箱：P. O. Box 3014 Abu Dhabi, United Arab Emirates
电话：(971) 2-6214144
传真：(971) 2-6339210
网站：<http://www.fcci.gov.ae>
电子邮箱：fcciauh@emirates.net.ae

迪拜办事处：

邮政信箱：P. O. Box 8886, Dubai, United Arab Emirates
电话：(971) 4 2212977
传真：(971) 4 2235498

■ 阿布扎比工商会

Abu Dhabi - Chamber of Commerce & Industry
邮政信箱：P. O. Box 662 Abu Dhabi, United Arab Emirates
电话：(971) 2 6214000
传真：(971) 2 6215867

网站: <http://www.adcci-uae.com>
电子邮箱: services@adcci.gov.ae

■ 迪拜工商会

Dubai Chamber of Commerce & Industry
邮政信箱: P. O. Box 1457 Dubai, U. A. E
电话: (971) 4-2280000
传真: (971) 4 -2211646
网站: <http://www.dcci.org>
电子邮箱: dcciinfo@dcci.gov.ae

■ 沙迦工商会

Sharjah Chamber of Commerce & Industry
邮政信箱: P. O. Box 580 Sharjah, U. A. E
电话: (971) 6 5688888
传真: (971) 6 5681119
网站: <http://www.sharjah.gov.ae>
电子邮箱: scci@sharjah.gov.ae

■ 阿基曼工商会

Ajman Chamber of Commerce & Industry
邮政信箱: P. O. Box 662, Ajman , UAE.
电话: (971) 6 7422177
传真: (971) 6 7427591.
网站: <http://www.ajcci.co.ae>
电子邮箱: ajmchmbr@emirates.net.ae

■ 富查伊拉工商会

Fujairah Chamber of Commerce & Industry
邮政信箱: P. O. Box 738, Fujairah, United Arab Emirates
电话: (971) 9- 2222400
传真: (971)-9 2221464
网站: <http://www.fujairahchamber.uae.com>
电子邮箱: fujccia@emirates.net.ae

■ 哈伊马角工商会

Ras Al-Khaimah Chamber of Commerce & Industry

邮政信箱: P. O. Box 87, Al Sabah St., Ras Al-Khaimah, United Arab Emirates

电话: (971) 7 2333511

传真: (971) 7 2330233

网站: <http://www.rakchamber.com>

电子邮件: rakchmbr@emirates.net.ae

■ 乌姆盖万工商会

Umm Al Quwain - Chamber of Commerce

邮政信箱: P. O. Box 426, Umm Al quwain, United Arab Emirates

电话: (971) 6-7651111

传真: (971) 06 7657055

