波兰中部省份经济发展与投资环境概况

库亚维-波美拉尼亚省（Kujawsko-Pomorskie Voivodship）。该省中部拥有A1高速公路。省督为米考万伊·博格丹维伊奇，省长为彼得·曹波茨基。该省有21所高等院校，主要大学包括卡基米日维尔基学院、哥白尼大学、科技与生命科学大学。根据2015年统计数据，大学生人数约6万人，毕业生人数约1.8万人。省人口约为209万人，劳动人口约131万人，失业率为13.2%，平均月工资为3540兹罗提（845欧元）。波美拉尼亚经济特区位于该地区，主要外资企业为源讯公司、利文斯顿公司、MMP Neupack公司和舍恩伯格集团。

彼得哥什市（Bydgoszcz）和托伦市是库亚维-波美拉尼亚省的双省会，市长为拉法尔·布鲁斯基。彼得哥什是该省最大城市，波兰第八大城市。信息技术、电子产品、通讯、化工和塑料等产业发展迅速。城市人口为36万人左右，劳动人口大约为22万人，失业率为5.4%，居民平均收入为3850兹罗提（919欧元）。现代办公面积有5.26万平方米，办公室空置率为10.1%，黄金地段办公室租金为11.5欧元至13欧元/平米/月。

托伦（Torun）是库亚维-波美拉尼亚省第二大城市，是波兰为数不多的二战中留存下来的城市，已被联合国教科文组织列为世界文化自然遗产。近年来，托伦市大力投资基础设施建设，与华沙、格但斯克、波兹南和什切青等波兰其它城市的交通十分便捷。托伦人口大约为20万人，劳动人口约13万人，失业率为6%，居民平均工资为3990兹罗提（952欧元）。城市办公面积为4.31万平方米，办公室闲置率为18.4%，黄金地段办公室租金为11.5欧元到13欧元/平米/月。

罗兹省（Łódzkie Voivodship），位于波兰中部，省府是罗兹市。省督为日毕戈涅夫·劳，省长为维特多·斯泰尔皮涅。罗兹省有大约249万人口，153万劳动人口，失业率为10.3%，月平均工资为3791兹罗提（914欧元）。罗兹省有29所高等院校，主要包括罗兹医科大学、罗兹国家电影学院、罗兹理工大学和罗兹大学，大学生约8.9万人，毕业生2.3万人。经济特区有罗兹经济特区和斯塔拉霍维采经济特区。主要外资企业包括Arynga公司、兰亭集势公司、开放研发公司、UGS公司、英国联合工业公司和UPS公司。

罗兹市（Łódź）是波兰重要的工业中心，以纺织业而闻名。市长为汉娜·兹丹诺夫斯卡，市人口约70万人，劳动人口42万人，失业率为9.5%，平均工资为4048兹罗提（976欧元）。市区办公面积为34.7万平方米，办公室闲置率为9.7%，黄金地段办公司租金在12欧元到13.5欧元/平米/月。

1989年经济转型后罗兹的纺织业开始衰落，现在罗兹市在一些产业如信息技术方面成功完成了转型，并且大量吸引外资来发展新兴产业，对家电制造企业、商务流程外包企业（BPO）和物流企业有很大的吸引力。得益于波兰中心的地理位置（毗邻A1和A2高速公路）和廉价的高素质劳动力，罗兹市有希望重现往日的辉煌。

马佐夫舍省（Mazowieckie Voivodship），位于波兰中部，省府为华沙。省督为日基斯瓦夫·谢皮尔拉，省长为亚当·史祖里克。马佐夫舍省总人口535万人，劳动人口328万人，失业率8.5%，居民月均工资为5094兹罗提（1233欧元）。马佐夫舍省拥有105所高等院校，主要大学是华沙大学、华沙经济学院和华沙理工大学，大学生人数约26万人，毕业生约6.7万人。该省的经济特区包括“EURO-PARK WISLOSAN”塔诺布热克经济特区、瓦尔米亚-马祖里经济特区、斯塔拉霍维斯经济特区、罗兹经济特区和苏瓦乌基经济特区。主要外资企业包括高盛集团、瑞士制药公司、英国年利达律师事务所、美国美敦力公司、美国速汇金公司、苏格兰皇家银行和史蒂夫集团。

华沙（Warsaw）是波兰的首都和最大的城市，也是中东欧地区最大的金融经济中心之一。华沙市有大约175万居民，105万劳动人口，人均GDP水平是波兰平均水平的三倍，为投资者提供了殷实的消费者市场。华沙市长是汉娜·戈隆科维奇·瓦尔兹，市区失业率为3.3%，人均收入为5586兹罗提（1352欧元），市办公面积为498.8万平方米，空置率为15.4%，市中心地段办公室租金在22欧元到24欧元/平米/月，非市中心地段租金为13欧元到16.5欧元/平米/月。华沙地理位置便利，毗邻A2高速公路和维斯瓦河，是众多国有企业、跨国公司和大使馆的所在地，也是波兰最大的科技中心。在“创新华沙2020”项目的支持下，华沙的初创企业发展迅速，谷歌公司继伦敦后在华沙设立了欧洲第二个企业家园区。

圣十字省（Świętokrzyskie Voivodeship）人口约126万人，劳动人口约78万人，失业率为12.7%，居民月均工资为3581兹罗提（862欧元）。省督为阿加塔·沃伊提谢克，省长为亚当·雅鲁巴斯。圣十字省有15所高等院校，主要大学包括凯尔采科技大学和扬·科哈诺夫斯基大学。大学生人数约3万人，毕业生约1.1万人。经济特区包括：“斯塔拉霍维采”经济特区和“EURO-PARK WISLOSAN”塔尔诺布热格经济特区。主要外资企业有As Energy公司、福斯特惠勒有限公司和苏伊士环能集团。

凯尔采市（Kielce）是圣十字省省会，位于圣十字山下，人口约20万人，其中劳动人口约12万人，失业率为8.8%，居民平均月薪为3846兹罗提（926欧元）。凯尔采的传统产业是铜矿、铁矿和铅矿的矿石处理业和大理石开采业。现在房地产业、建筑材料业和食品加工业也开始发展起来。凯尔采贸易展览会已经成为了城市的一个品牌，每年吸引大约20万人参展。展会包括了各行各业，如国防、农业和宗教物品等，为当地企业和外国公司的交流合作提供了便利。凯尔采现代办公室面积为59.5万平方米，闲置率为9.4%，黄金地段租金为8欧元到10欧元/平米/月。

大波兰省（Wielkopolskie Voivodship）属于波兰面积较大省份之一，省府是波兹南，省督为兹比格纽·霍夫曼，省长为马雷克·沃兹涅克。大波兰省人口约348万人，劳动人口218万人，失业率6.3%，月均工资为3729兹罗提（893欧元）。该省高等教育发达，有40所高等院校，主要包括波兹南亚当·米茨凯维奇大学、波兹南经济大学、波兹南生命科学大学和波兹南医科大学，大学生约14万人，毕业生约4万人。大波兰省的经济特区有卡缅纳古拉经济特区、科斯琴-斯乌佰斯经济特区、罗兹经济特区、波美拉尼亚经济特区和瓦乌布日赫经济特区。主要外资企业包括亚马逊公司、ArjoHuntleigh公司、德尔福汽车公司、丹麦联合汽船有限公司、Grupa Armatura公司、纽维尔集团和大众集团等。

波兹南市（Poznań）位于华沙和柏林的中间，是波兰文明的发祥地，历史上曾是波兰重要的经济中心，文化中心和政治中心。得益于其便捷的交通网络和相对廉价的高素质劳动力，波兹南吸引了很多跨国公司前来投资，比较有名的大企业有大众集团、阿莱格罗集团和索拉瑞斯客车集团等。每年波兹南都会举办波兰工业领域最大规模的国际博览会，吸引全球的参展商前来参加。波兹南市长为亚采克·亚斯科维亚克，市民约54万人，劳动人口约33万人，失业率为2.4%，居民平均收入为4549兹罗提（1089欧元）。市区办公面积为40.4万平方米，办公室闲置率为13.2%，黄金地段办公室租金在12.5欧元和14欧元/平米/月之间。